



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/19-ÉPO-1/01904-2/2025

Ügyintéző: Kovárczi Enikő

Telefon: (+36 52) 511-029

Tárgy: örökségvédelmi vélemény
Püspökladány Város településrendezési
eszközeinek 2025. évi 2. sz. módosításával és
HÉSZ módosításával kapcsolatban

Vadász Ferenc polgármester úrnak

Püspökladány Város Polgármestere

**4150 Püspökladány,
Bocskai u. 2,**

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési eszközök módosítását véleményező szervként, a kulturális örökségvédelmi hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság) a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR egyeztető felületre feltöltött **Püspökladány Város településrendezési eszközeinek 2025. évi 2. sz. módosításával és HÉSZ módosításával összefüggésben** kialakított véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 11. melléklet 17. pontja alapján – világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében – a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 91. §-ának megfelelően az alábbiak szerint adja meg.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 3. §-a szerint, a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.

Püspökladány Város településrendezési eszközeinek módosítása során figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett közhiteles adatbázis alapján Püspökladány város területén 93 régészeti lelőhely ismert. A régészeti érintettséget és a lelőhelyek poligonját a véleményezési dokumentáció helyesen tartalmazza. A településrendezési eszközök 1. módosításához kapcsolódóan Örökségvédelmi hatástanulmány készült, melynek régészeti szakterületi része a „Püspökladány 0241/24 és 25 helyrajzi szám területekkel kapcsolatos településrendezési eszközök” című dokumentum, amit Szilágyi Krisztián Antal régészeti szakértő készített, 2025-ben. Az elkészült hatástanulmány előírásait be kell tartani.

Az 1. és 5. módosítással érintett területeken hatósági nyilvántartásban szereplő régészeti lelőhelyek találhatóak (azonosító: 87951, 42592). A 2. módosítással érintett terület hatósági nyilvántartásban szereplő régészeti lelőhely közelében található (azonosító: 73789), így régészeti érdekű területnek minősül.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 1

4025 Debrecen, Hatvan utca 16. Telefon: (+36 52) 511-030 E-mail: epo1@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEOF 667338324

A Kötv. 7. § 35. pontja szerint a régészeti lelőhelyek olyan területek, ahol a régészeti örökség elemei történeti összefüggéseikben találhatóak, a Kötv. 7. § 29. pontja alapján régészeti érdekű terület valamennyi terület, természetes vagy mesterséges üreg és a vízmedrek azon része, amelyen, illetve amelyben régészeti lelőhely előkerülése várható vagy feltételezhető.

Amennyiben az 1. és 5. módosítással érintett területen bármilyen földmunkavégzésre kerül sor az örökségvédelmi hatóság előzetes megkeresése szükséges. A Kötv. 19. § (2) bekezdése értelmében a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. Amennyiben a régészeti lelőhelyet érintően bármilyen földmunkavégzésre kerül sor a Kötv. 22. § (1) bekezdése szerint a régészeti lelőhelynek a beruházással érintett részén az örökségvédelmi hatóság által előírt módszerekkel megelőző régészeti feltárást kell végezni.

Amennyiben Püspökladány Város településrendezési eszközeinek módosításaival érintett bármelyik módosítási területen olyan **beruházásra kerül sor, mely a Kötv. 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak minősül, akkor a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése alapján előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni.**

Az előzetes régészeti dokumentáció a Kötv. 7. § 3. pontja alapján valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Az Övr. 40. § (7) bekezdés értelmében az előzetes régészeti dokumentációt a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére vagy a földterület megszerzésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni, amelyben a hatóság eljár vagy szakhatósággént vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik.

A Kötv. 23/C. § (3) bekezdése alapján az előzetes régészeti dokumentációt a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ (Levelezési cím: 1113 Budapest, Daróczi út 3. Koordinációs Igazgatóság, Régészeti Projektiroda: regeszetiprojektiroda@hnm.hu) készíti el.

A régészeti örökség jogszabályban előírt védelmét az ingatlan tulajdonosának, a bérelőjének, a kezelőnek, a beruházónak és a kivitelezőnek biztosítani kell, tilos a régészeti örökség veszélyeztetése, elpusztítása.

A településrendezési eszközök jelen módosítása a műemléki védelem alatt álló épületeket és ingatlanokat érdemben és hátrányosan nem érinti, műemlékvédelmi érdeket nem sért.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján az Építésügyi Osztály 1. vezetője jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Beregszászi Zsolt
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Címzett – E-TÉR felületen
2. Irattár